रा.प. महामंडळातील रा.प.नाशिक विभागातील मालेगाव येथील बसस्थानक व आगाराची पुनर्बांधणी करण्याच्या खर्चाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देण्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन
गृह विभाग
शासन निर्णय क्र. एसटीसी-११२३/प्र.क्र.४०५/परि-१
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२
दिनांक : २३ जुलै, २०२४

संदर्भ :-

१) उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य मार्ग परिवहन महामंडळ, मुंबई यांचे पत्र क्र. यांचे पत्र क्र.राप/स्थाअ/कामे/४१३३, दि.१७.१०.२०२३.

२) सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे पत्र क्र.बैठक-२०२४/प्र.क्र.१४/इमा-१, दि.०६.०३.२०२४.

प्रस्तावना :-

महाराष्ट्र राज्य मार्ग परिवहन महामंडळातील रा.प.नाशिक विभागातील मालेगाव येथील बसस्थानक व आगाराची पुनर्बांधणी करण्यासंदर्भात नवीन बसस्थानकात १४ फलाट चौकशी कक्ष, जेनरीक मेडीकल, पार्सल, कॅन्टीन, हिरकणी कक्ष, महीला/पुरुष प्रसाधनगृह, अंध व अपंग यांचे प्रसाधन गृह, पोलीस चौकी, पिण्याच्या पाण्याची व्यवस्थ, फळ दुकान, जनरल स्टोअर्स, बुकस्टॉल उपहारगृह, पासेस व आरक्षण, चालक-वाहक विश्रांतीगृह इ. विकासात्मक कामांसाठी एकूण रु.१७,००,००,०००/- (अक्षरी रुपये सतरा कोटी फक्त) इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

दि.०१ मार्च, २०२४ रोजी पार पडलेल्या उच्चस्तरीय सचिव समितीच्या बैठकीमध्ये रा.प. नाशिक विभागातील मालेगाव येथील बसस्थानक व आगाराची पुनर्बांधणी करण्यासाठी एकूण रु.१५,७५,१५,३८०/- (अक्षरी रुपये पंधरा कोटी पंच्चाहत्तर लक्ष पंधरा हजार तीनशे ऐंशी फक्त) इतक्या रकमेच्या अंदाजीत रकमेस उच्चस्तरीय सचिव समितीने मान्यता दिली आहे.

शासन निर्णय :-

उच्चस्तरीय सचिव समितीने दिलेल्या मान्यतेनुसार रा.प. नाशिक विभागातील मालेगाव येथील बसस्थानक व आगाराची पुनर्बांधणी करण्यासाठी एकूण रु. १५,७५,१५,३८०/- (अक्षरी रुपये पंधरा कोटी पंच्चाहत्तर लक्ष पंधरा हजार तीनशे ऐंशी फक्त) इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास खालील अटींची पुर्तता करण्याच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

(अ) महामंडळाने सिन्नर, संगमनेर इ. ठिकाणी नव्याने तयार करण्यात आलेल्या बस स्थानक व बस आगाराची पाहणी करुन, त्या धर्तीवर या बस स्थानक व बस आगाराची पुनर्बाधणी करण्याचा विचार व्हावा.

(आ)सदर काम खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञाकडून करण्यात येत असल्याने, त्या इमारतीचे आराखडे हे सार्वजनिक बांधकाम विभाग/ शासकीय इमारतीच्या अनुज्ञेय मानकास अनुसरुन असण्याची खातरजमा करण्याच्या तसेच अशा नकाशांना व वास्तुमांडणी आराखड्यास शासनाचे वास्तुशास्त्रज्ञ यांची मान्यता घेण्याची कार्यवाही रा.प.महामंडळाने करावी.

(इ) ढोबळ स्वरुपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करुनच काम हाती घ्यावे.

(ई)सदर कामासाठी संबंधित कार्यकारी अभियंता यांचेकडून तांत्रिक मान्यता घेण्यात यावी.

(उ)प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/ प्र.क्र. १७७/ ता.क. १, दि.१० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

(ऊ)सदर कामाच्या बांधकामाचा खर्च गृह विभागाच्या उपलब्ध असलेल्या नियत व्ययामधून करण्यात येईल.

(ए)सदरचे जुने बांधकाम तोडणे इ. बांधकामपुर्व बाबी या रु.१५.७५ कोटी रकमेतून करण्यात यावे.

२. सदर कामाचे RECAPITULATION SHEET यासोबत जोडली आहे.

३. यासाठी होणारा खर्च "मागणी क्र.बी-३, ३०५५ मार्ग परिवहन ००-१९० सार्वजनिक क्षेत्रातील व इतर उपकामांना सहाय्य (००) (००) (०१) महाराष्ट्र राज्य मार्ग परिवहन महामंडळ बसस्थानकांचे आधुनिकीकरणांतर्गत बांधकाम व इतर सोयी सुविधा (३०५५ ००५२) ३५ भांडवली मत्तेच्या निर्मिती करिता अनुदान" या लेखाशीर्षाखाली उपलब्ध असणाऱ्या अनुदानातून भागविण्यात यावा.

४. सदर शासन निर्णय, वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका १९७८ भाग पहिला, उप विभाग पाच, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिका अंतर्गत परिच्छेदाखालील प्रदान करण्यात आलेल्या वित्तीय अधिकारमधील परिच्छेद क्र.१३४(१), १३४(२) आणि १३४(३) मधील वित्तीय अधिकारांच्या वित्तीय मर्यादा व अटीमध्ये सुधारणा करण्याबाबतचा वित्त विभाग, शासन निर्णय दि.२०.०९.२०१९ मधील अ.क्र.१. परिच्छेद क्र. १३४(१) अन्वये निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा सांकेतांक २०२४०७२३१६०९५११७२९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

SARIKA MENDHE GANVIR

Digitally signed by SARIKA MENDHE GANVIR
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, ou=HOME DEPARTMENT, 2.5.4.20=355d31d0cf7bf8d02352945a11a765b0f536fe1adfd0ff f4aad6f9dd87f3d76b, postalCode=400032, st=Maharashtra, serialNumber=D50DB68513E91376BA0547B675FDF1B1F3E1A B721046013C8F2C377536F96AC5, cn=SARIKA MENDHE GANVIR
Date: 2024.07.23 16:21:22 +05'30'

(सारिका मेंढे)
कार्यासन अधिकारी,महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१) मा. राज्यपालांचे सचिव, राजभवन , मुंबई.
२) मा. मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३) अपर मुख्य सचिव (परिवहन), मंत्रालय, मुंबई.
४) परिवहन आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.
५) उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य मार्ग परिवहन महामंडळ, मुंबई.
६) महालेखापाल १/२ (लेखा व अनुज्ञेयता /लेखा परिक्षा), महाराष्ट्र, मुंबई / नागपूर.
७) कक्ष अधिकारी (अर्थ-१), गृह विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
८) निवडनस्ती कार्यासन परि-१, गृह विभाग, मंत्रालय,मुंबई.

Name of the Department : Home Department

Name of Work : Reconstruction of Malegaon Bus Stand at Bus Depot at Malegaon.

Executing Agency : Public Works Department

Land Availability : Yes

Architect : Private

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum etc.)		Cost Rs. Component Wise	Cost Rs. Total
(A)	**ESSENTIAL ITEMS (Components)**					
1	**Building proper (Built Up Area - Sq.m)**					
	Bus Stand					
	Ground Floor	1200.00	Sq. M	28,000	3,36,00,000	
	First Floor	250.00	Sq. M	28,000	70,00,000	
	Bus Depot					
	Ground Floor	1400.00	Sq. M	28,000	3,92,00,000	
	First Floor	400.00	Sq. M	28,000	1,12,00,000	
	Residential Building					
	Ground Floor	150.00	Sq. M	28,000	42,00,000	
	Total B.U.A. =	**3400.00**	**Sq. M**		**Sub Total (A1)**	**9,52,00,000**
2	Electrification	Internal		5% of (A1)	47,60,000	
		External		6% of (A1)	57,12,000	
	Fire Fighting Arrangements etc.			@400/Sq.mt.	27,20,000	
					Sub Total (2)	**1,31,92,000**
3	Water Supply & Sanitary Works		5% of (A1)		**Sub Total (3)**	**47,60,000**
4	Furniture				**Sub Total (4)**	**-**
					Sub Total (A)	**11,31,52,000**
(B)	**MISCELLANEOUS ITEMS**					
	Compound Wall & Gate	630.00	Rmt	8,000	50,40,000	
	Internal Roads, Land Development, Parking / Paver		4.5% of (A1)		42,84,000	

	Block, CC Drains & C/D Works etc.				
				Sub Total (B)	**93,24,000**
		Project Cost (P)= (A) + (B)			**12,24,76,000**
(C)	**PROVISIONS**				
	(i) Contingencies 4% on (sub total A1)			**38,08,000**	
	(ii) GST 18% on (P)			**2,20,45,680**	
	(iii) Price Escalation 5% on (P)			**61,23,800**	
	(iv) PMC Charges 1.5% on (P)			**18,37,140**	
	(v) Labour Insurance 1% on (P)			**12,24,760**	
				Sub Total (C)	**3,50,39,380**
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C)				**15,75,15,380**
			Say Rs. Lakhs	**1575.15**	

-

1	**Bldg Civil (A-1)**	\`= Rs	**28,000**	/Sqm
2	**Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A)**	\`= Rs	**33,280**	/Sqm
3	**Total (A+B)**	\`= Rs	**36,022**	/Sqm